

Koroman Božidar, dipl. inž.

Republička geodetska uprava Sarajevo

ZAVRŠENA JAVNA RASPRAVA O NACRTU
ZAKONA O PREMJERU I KATASTRU NEKRETNINA

Skupština SR Bosne i Hercegovine na odvojenim sjednicama Vijeća udruženog rada, društveno-političkog vijeća i Vijeća opština, održanim 23. novembra 1982. godine, razmotrila je i usvojila Nacrt zakona o premjeru i katastru nekretnina. Imajući u vidu značaj ovog zakonskog akta o Nacrtu zakona provedena je šira javna rasprava u Republici.

Kako bi se u javnu raspravu mogli uključiti svi zainteresovani društveno-pravni subjekti i radni ljudi i građani, Nacrt zakona o premjeru i katastru nekretnina objavljen je, kao poseban prilog u listu "Oslobodjenje", od 18. decembra 1982. godine.

Na zajedničkoj sjednici Sekcije Republičke konferencije SSRN BiH za društveno-ekonomske odnose i razvojnu politiku i Sekciji Republičke konferencije SSRN BiH za poljoprivredu i selo, održanoj 12. januara 1983. godine, razmatran je Nacrt zakona o premjeru i katastru nekretnina, čime je počela javna diskusija o ovom zakonskom aktu.

Javna diskusija je vodjena u opštinskim konferencijama socijalističkog saveza i njihovim oblicima djelovanja, zatim u opštinskim organima uprave nadležnim za imovinsko-pravne i geodetske poslove, u organizacijama udruženog rada, u naučnim institucijama i stručnim udruženjima građana.

Primjedbe, predloge i sugestije na Nacrt zakona o premjeru i katastru nekretnina dostavili su: Sekcija RK SSRN BiH za društveno-ekonomske odnose i razvojnu politiku i Sekcija RK SSRN BiH za poljoprivredu i selo. Vrhovni sud BiH, 22 opštine konferencije SSRN BiH, zatim jedan broj opštinskih i republičkih organa uprave, organizacija udruženog rada, stručnih udruženja i dvojica građana. Primjedbe i sugestije na Nacrt zakona dostavljene su Republičkoj konferenciji SSRN BiH i Izvršnom vijeću Skupštine SRBiH i njegovim organima. Pored toga, rasprava je vodjena u dnevnoj i stručnoj štampi ("Oslobodjenje", Zakoni i praksa samoupravljača - ZIPS, "Pravna misao" i "Advokatura BiH").

Nacrt zakona o premjeru i katastru nekretnina naišao je na veliki interes u javnoj raspravi, u kojoj je data puna podrška što bržem donošenju ovog zakonskog akta.

U toku javne rasprave nadležni organi Izvršnog vijeća Skupštine SRBiH radili su na usaglašavanju stavova na nivou Jugoslavije u cilju prevaziđenja eventualnih spornih i nerazriješenih pitanja iz domera evidencije nekretnina, premjera i katastra nekretnina. U toku je donošenje zakona u SR Srbiji i u SR Crnoj Gori i valja konstatovati da je većina pitanja slično riješena, a za jedan broj pitanja očekuje se da raspravi i Koordinacioni odbor za imovinsko pravne poslove pri Saveznom izvršnom vijeću.

U međuvremenu obavljeno je niz aktivnosti izmedju republičkih geodetskih Uprava SRBiH, SR Srbije i SR Crne Gore i na zajedničkim sastancima pored medjusobnog informisanja dogovaralo se i o podzakonskim aktima-pravilnicima i sl.

Izvršno vijeće Skupštine SRBiH na 77. sjednici održanoj 9. juna 1983. godine je zaključilo da se o zakonu raspravlja krajem godine kada se sumiraju rezultati javne rasprave i mišljenja socijalističkih republika i socijalističkih autonomnih pokrajina o nekim spornim pitanjima.

- da u skladu sa Operativnim planom i utvrđenim dogovorima, Republička konferencija SSRN BiH dostavi Izvještaj o rezultatima javne diskusije o Nacrtu zakona o premjeru i katastru nekretnina Skupštine SRBiH, radi zauzimanja stavova u Skupštini SRBiH o datim predlozima, mišljenjima i sugestijama i utvrđivanja smjernica Skupštine SRBiH za Izvršno vijeće o izradi Predloga zakona o premjeru i katastru nekretnina.

Zaduženi su Republički sekretarijat za finansije - Republička uprava za imovinsko-pravne poslove, Republička geodetska uprava i Republički sekretarijat za pravosuđe i upravu da pruže stručnu pomoć Republičkoj konferenciji SSRN BiH u izradi ovog izvještaja;

- da se obavijesti Savezno izvršno vijeće o potrebi da se sjednica Koordinacionog odbora za imovinsko-pravne odnose sazove odmah kako bi se izvršila rasprava o zajedničkim pitanjima od interesa za sve republike i pokrajine, i na taj način, mogao utvrditi Predlog zakona o premjeru i katastru nekretnina, odnosno prije toga u Skupštini SRBiH i odgovarajuće smjernice.

Zadužen je Republički sekretarijat za finansije - Republička uprava za imovinsko-pravne poslove da dopuni pitanja Koordinacionom odboru za imovinsko-pravne odnose koja se odnose na odredbe stava 1. člana 12. i stava 3. člana 15. Nacrta zakona o premjeru i katastru nekretnina.

Istovremeno, zaduženi su obradivači Nacrta zakona da poslije rasprave u Skupštini SRBiH o Izvještaju o rezultatima javne diskusije o Nacrtu zakona o premjeru i katastru nekretnina, pripreme Nacrt zakona u skladu sa Programom rada Izvršnog vijeća i Skupštine SRBiH za 1983. godinu.

Istina sa malim zakašnjenjem sekcija Republike konferencije SSRN BiH za društveno-ekonomska kretanja i razvojnu politiku održala je sjednicu 15. novembra 1983. godine sumirala je javnu raspravu o Nacrtu zakona o premjeru i katastru nekretnina i zauzela slijedeće stavove:

1. Daje se puna podrška donošenju i podržava koncepcija zakona kako bi se stvorio savremeniji, racionalniji i jedinstven sistem evidencije nekretnina u našoj republici, koji će odražavati sadašnje i buduće potrebe organizacija udruženog rada i drugih samoupravnih organizacija i zajednica i radnih ljudi i gradjana.

2. Polazeći od značaja i potrebe što jednoobraznije evidencije o pravu na nekretninama na cijeloj teritoriji SFRJ, potrebno je do usvajanja ovog zakona nastaviti usaglašavanje o bitnim pitanjima evidencije o pravu na nekretninama, što ne treba da odlaže donošenje ovog zakona. Ukoliko se ukaže potreba za usaglašavanjem o odredjenim pitanjima i nakon donošenja ovog zakona, u cilju što jednoobraznije evidencije o pravu na nekretninama, usaglašena rješenja mogu se ugraditi u zakon njegovim izmjenama i dopunama.

3. U Zakonu treba regulisati da samostalan opštinski organ uprave za obavljanje poslova katastra i evidencije prava na nekretninama osnivaju opštine u kojima su za to obezbijedjeni potrebni uslovi, a u onim opštinama gdje za to nema potrebnih uslova ostaviti mogućnost iznalaženja odgovarajućih rješenja.

4. Sekcija se nije opredjeljivala oko datih alternativa u tekstu Nacrta zakona, kao ni oko čitavog niza prijedloga i primjedbi koje su u javnoj raspravi istaknute. Sekcija smatra da predlagač treba da razmotri sve prijedloge i primjedbe i da prihvati one prijedloge i sugestije koje su u skladu sa osnovnom koncepcijom ovog zakona.

5. Zaključeno je da se izvještaj o javnoj raspravi u SRBiH o Nacrtu zakona o premjeru i katastru nekretnina, koji sadrži pregled datih prijedloga i sugestija na Nacrt zakona, sa ovim stavovima Sekcije, dostavi Skupštini SRBiH, i Izvršnom vijeću Skupštine SRBiH.